



Terrazzo

VENÂNCIO

Construtora
Sotrin

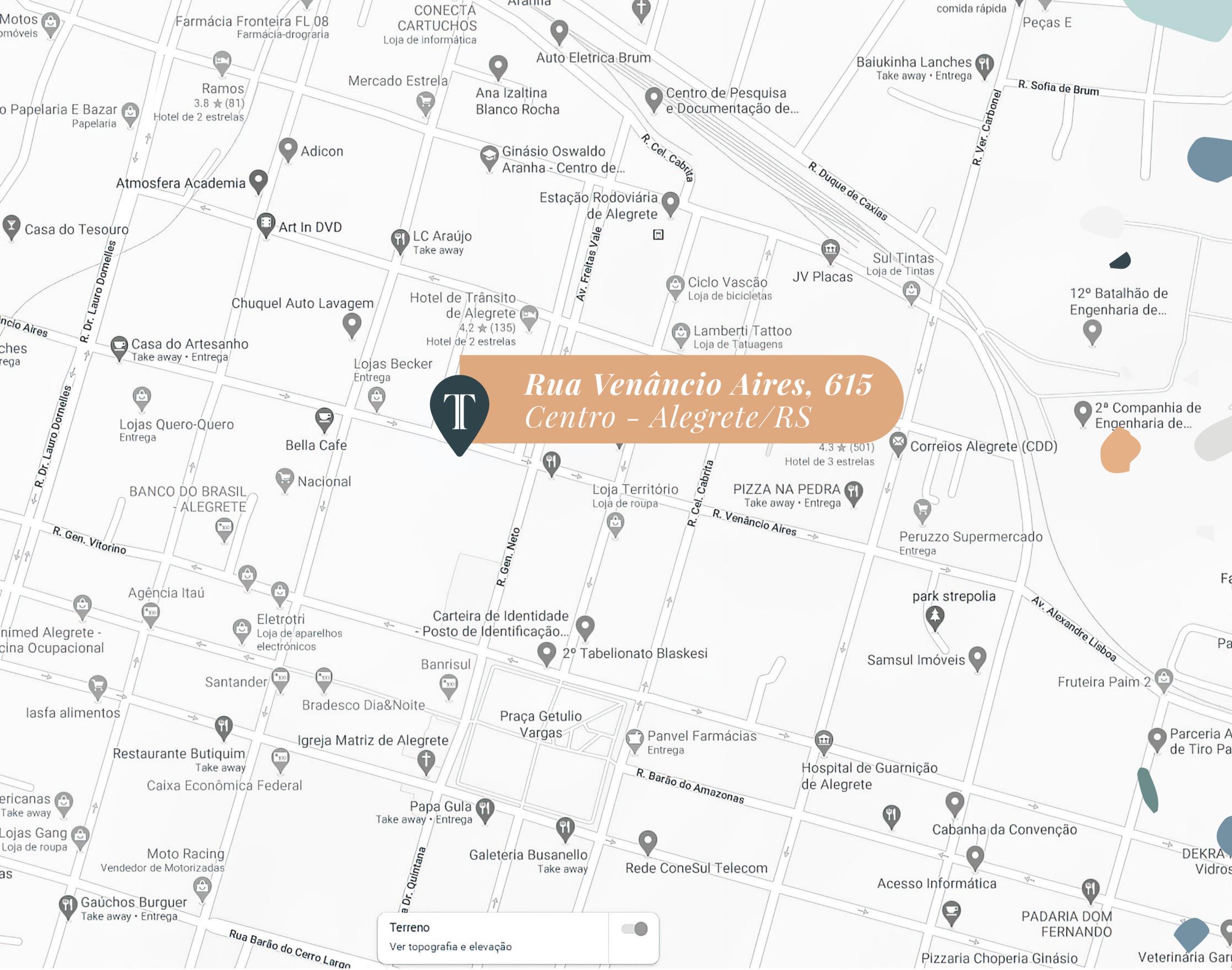


*UM LUGAR À
ALTURA DOS SEUS*

SONHOS



Fachada



T
Rua Venâncio Aires, 615
Centro - Alegrete/RS

VOCÊ NO
CENTRO DE
TUDO

*ESPAÇOS
QUE COMBINAM
COM O SEU*

ESTILO DE VIDA



Hall com pé direito duplo



Rooftop com piscina de borda infinita

- Medidores de água e gás individuais
- Reaproveitamento de água para o condomínio
- Tubulação para ar condicionado split
- Gás central
- Isolamento acústico
- Pisos em porcelanato



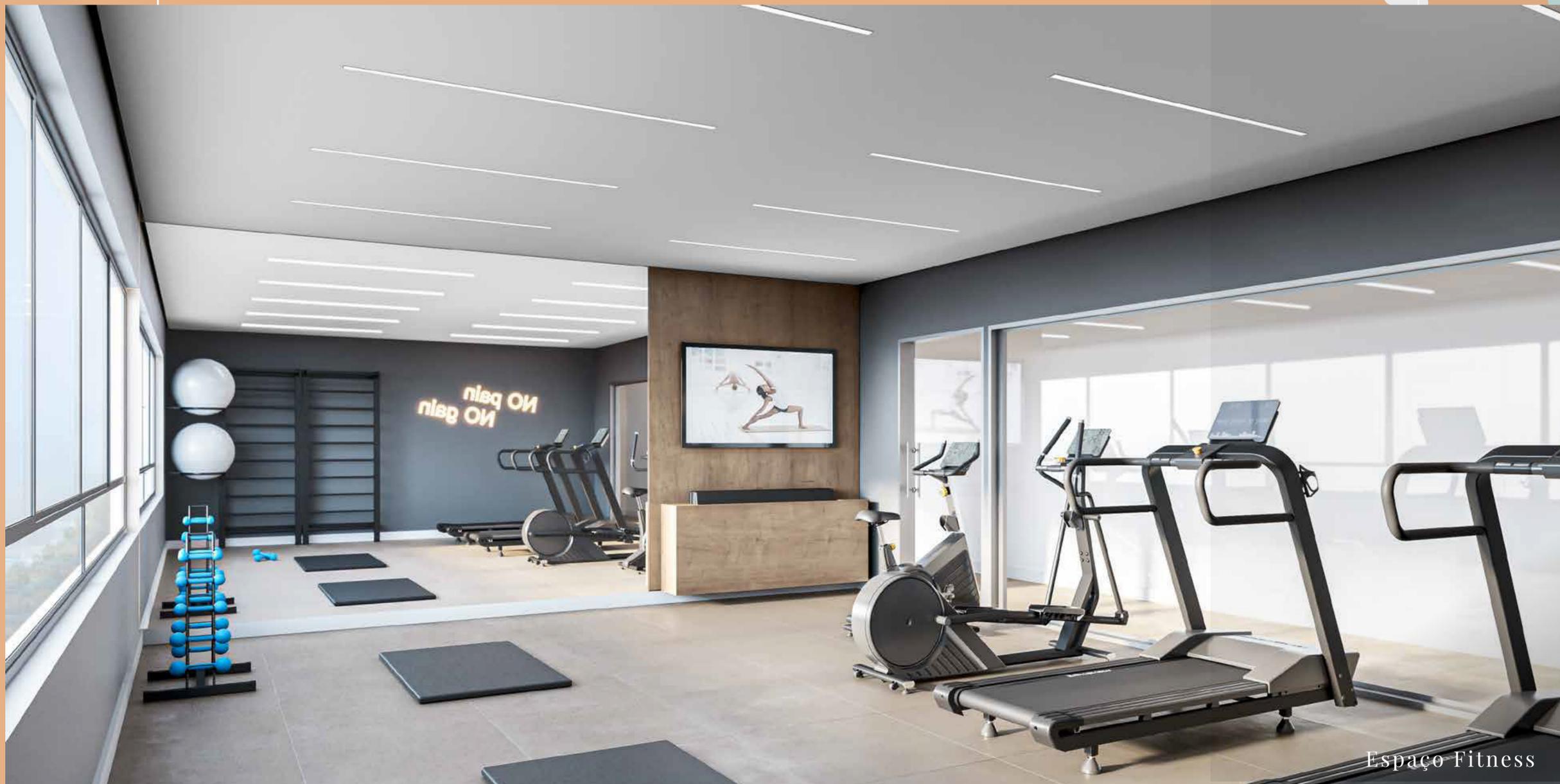
Bicicletário



Salão de festas



Espaco Kids



Espaço Fitness

SEU LAR, SEU
REFÚGIO



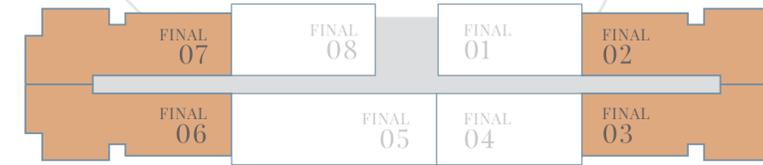
Amplo living integrado com churrasqueira e sacada envidraçada



Web Space

• Tomada USB

APARTAMENTOS FINAL 02/03/06/07



Rua Venâncio Aires

- **101,39m² privativos**

- Apartamento de 2 dormitórios

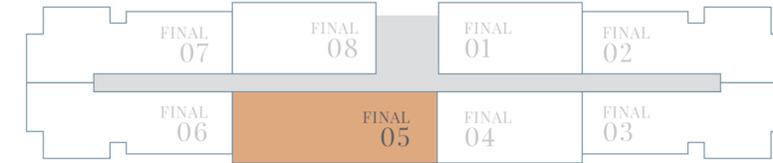
- Churrasqueira

- Sacada aberta e integrada

- Web space

- Área de serviço individualizada

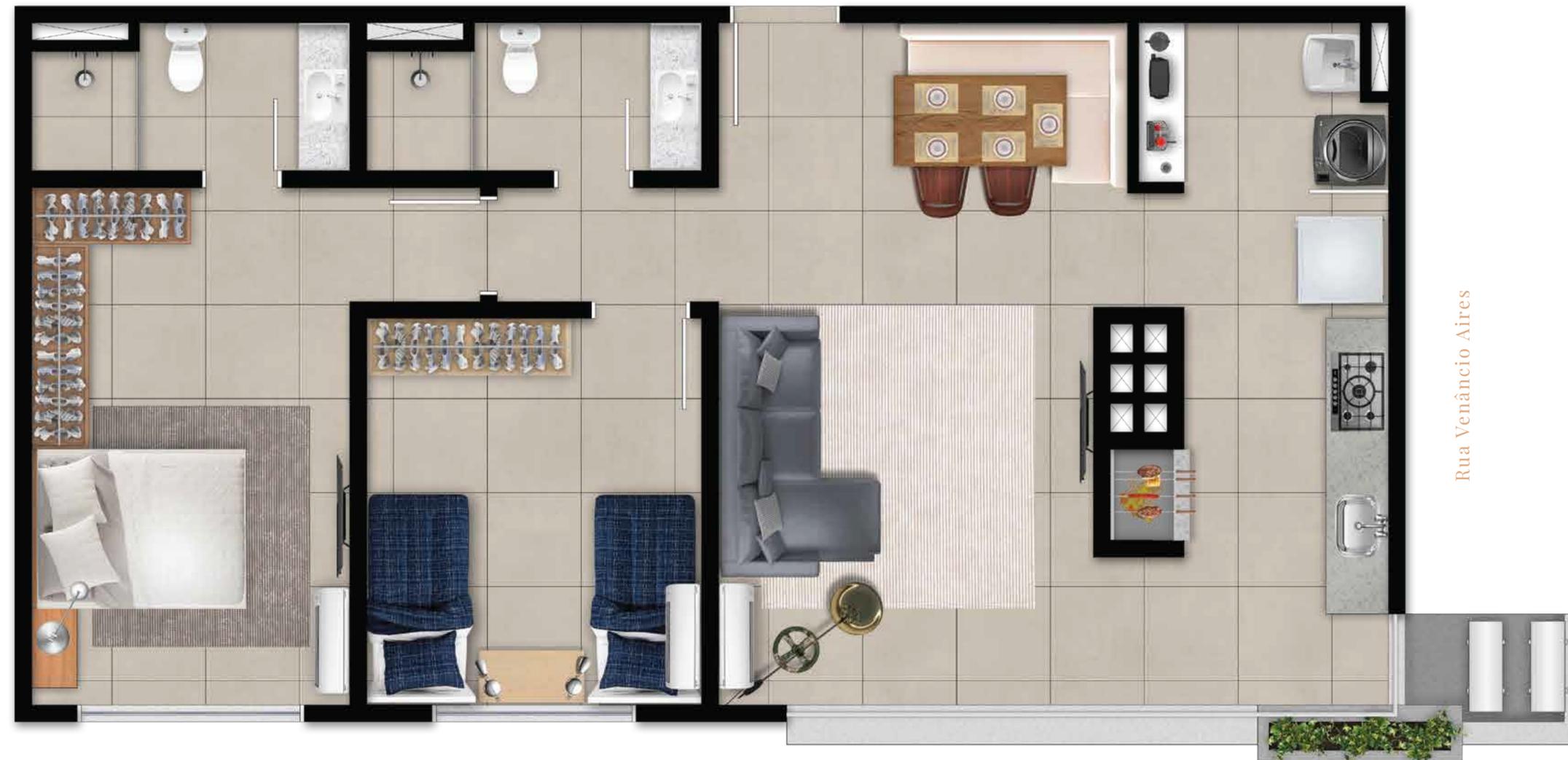
APARTAMENTOS FINAL 05



Rua Venâncio Aires

- **110,06m² privativos**
- Apartamento de 3 dormitórios
- Churrasqueira

APARTAMENTOS FINAIS 01/04/08



- **80m² privativos**
- Apartamento de 2 dormitórios

- Churrasqueira
- Sacada envidraçada

TÉRREO



1 Hall com 2 elevadores e pé direito duplo

2 Bicicletário

3 Salas comerciais

SEGUNDO PAVIMENTO



1 Hall com 2 elevadores e pé direito duplo

2 Salão de festas com sacada

3 Espaço Fitness

4 Espaço Kids



TERCEIRO PAVIMENTO



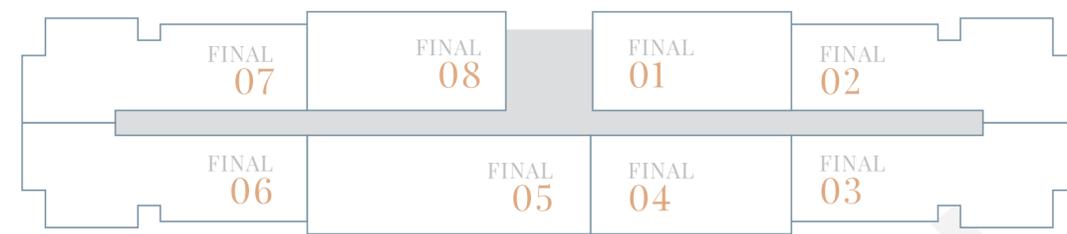
1 Apartamentos Garden

Rua Venâncio Aires

QUARTO PAVIMENTO / PAVIMENTO TIPO



Rua Venâncio Aires



TERRAÇO



Rua Venâncio Aires

1 Rooftop com piscina de borda infinita e espaço de convivência

Terrazzo

VENÂNCIO

Endereço:	Rua Venâncio Aires, 615
Bairro:	Centro
Cidade e Estado:	Alegrete, RS
Projeto arquitetônico:	Gabriela Boabaid Sobrosa - CAU 54235-0
Projeto de paisagismo:	Gabriela Boabaid Sobrosa - CAU 54235-0
Projeto de interiores:	Gabriela Boabaid Sobrosa - CAU 54235-0
Agência de comunicação:	Melon
Perspectivas:	Melon
Tipo das unidades:	Comerciais e Residenciais
Área total do terreno:	1537,20m ² - 73,2x21 m
Área total construída:	8081,51m ²
Total de unidades:	3 lojas e 56 apartamentos
Apartamentos por andar:	4 no 3º e 10º Pavimento / 8 no Pavimento Tipo
Vagas de estacionamento:	71
Áreas mínimas e máximas:	115,89m ² e 222,84m ²



Construtora Sotrin

Rua José Bonifácio, nº 183 - Centro | Alegrete - RS
Contato: (55) 3422-2580

Rua Conde de Porto Alegre, nº 543 - Centro | Santana do Livramento - RS
Contato: (55) 3243-366 4

PLANTÃO DE VENDAS:

(55) 3422.2580 // (55) 99166.9174 // Whatsapp: (55) 99619.3150

contato@sotrin.com.br
www.sotrin.com.br

[facebook.com/sotrinconstrutora](https://www.facebook.com/sotrinconstrutora)
[@construtora.sotrin](https://www.facebook.com/construtora.sotrin)